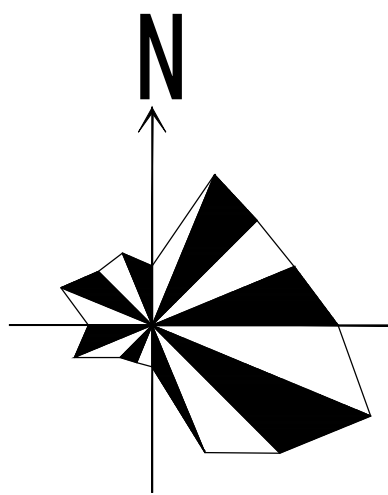


江苏省常州高级中学戚墅堰分校建设工程设计方案总平面图



0 10 20 30 40 50M

设计说明：

一、规划依据

- 1、市发展改革委关于江苏省常州高级中学戚墅堰分校新建工程项目建议书的批复；
- 2、江苏省常州高级中学戚墅堰分校新建工程设计任务书；
- 3、江苏省常州高级中学戚墅堰分校新建工程项目建议书；
- 4、建设项目选址意见书和地形图；
- 5、江苏省城市规划管理技术规定（2011年）；
- 6、常州市关于《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》实施的补充规定；
- 7、国家现行的有关建筑设计规范、规定文件。

二、设计说明

- 1、区域位置：项目选址位于常州市经开区华丰路以东、龙锦路以南，韩区河北侧，规划用地面积120亩。建成后学校办学规模为48班，2400名全日制在校学生。
- 2、规划布局：校园整体形成六大片区，分别为行政教研区、艺体区、实验区、普通教学区、生活区、运动区，校区整体建筑通过共享区相连接，形成校园综合体，其中行政楼、体育馆临路设置，便于作为社会共享资源对外开放，同时避免对校园教学干扰与管理。图书馆位于共享区内，联系平台成为学生交往中心，扩大对走廊的开发利用，注重在学校建筑中增加学生集会活动或交往的场所。
- 3、道路交通：学校主出入口设置在用地北侧龙锦路，在用地西南侧设置次入口。校区实行人车分流，并结合接送流线设计地下车库及出入口，充分体现教育建筑的人性化要求。
- 4、配套停车：机动车08.0泊位/百学生，机动车停车数228辆，《地上停车数27辆、地下停车数201》，停车方式：垂直停车。非机动车0.6泊位/百学生，非机动车停车数1440辆，停车方式：地面集中停车及地下非机动车库。场地内无障碍停车位6辆，占总停车位比例2.6%，无障碍停车位位于主入口附近。

三、附图

- 1、总图中景观设计仅为示意，具体以审定的景观方案为准。
- 2、地块内变电所数量及尺寸在满足规划要求的前提下，以相关部门的审批意见为准。
- 3、建筑标注为外墙尺寸（自保温墙体无保温层，考虑装饰面层厚度0.05米），图中标注以米为单位。
- 4、地下室覆土高度不小于1.5米。

一、综合技术经济指标一览表

序号	项 目	指标	单位	备注
1	规划用地总面积	8.0005	公顷	
2	规划总建筑面积	76811.65	平方米	
3	计容建筑面积	67377.78	平方米	
	其 地上计容建筑面积	66724.4	平方米	
4	中 地下计容建筑面积	653.38	平方米	宿舍楼二内非机动车库
	地上建筑面积（不计容）	475.19	平方米	架空层
5	地下建筑面积（不计容）	8958.68	平方米	停车、设备用房
6	容积率	0.843		
7	建筑基底面积	20091.81	平方米	
8	建筑密度	25.1	%	
9	绿地率	≥35	%	
10	停车	机动车	228	辆
		其中 地面停车	27	辆
		地下停车	201	辆
	泊位	非机动车	1440	辆
		其中 地面停车	280	辆
		地下停车	1160	辆

常州市规划设计院 Chongzhou City Planning and Design Institute 工程设计证书		项目名称	江苏省常州高级中学戚墅堰分校建设工程设计方案		
项目负责人	专业负责人	工程编号	2015-JZ-015	设计阶段	初步设计
设计	校对	图纸名称	总平面图	比例	1:1000
绘图	审核	图号	A1		
所长	审定	2015 年 09 月 30 日			